Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	4 968,15
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 130,50
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,25	7 145,96
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	11 785,96
	Итого		**0,91**	**26 548,07**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,58	16 941,90
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,53	15 661,20
	Итого		**1,11**	**32 603,10**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,71	108 640,03
	Итого		**3,71**	**108 640,03**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	6 156,66
	Итого		**0,21**	**6 156,66**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,23	6 660,00
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,30	67 376,66
3	Выкашивание газонов	3	0,18	5 208,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,80	23 439,84
5	Мытье окон	1	0,15	4 319,08
6	Очистка урн от мусора	247	0,25	7 419,88
7	Подметание территории	144	0,17	4 809,60
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,23	6 764,16
9	Посыпка территории	20	0,03	897,00
10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,07	31 410,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,10	2 822,68
	Итого		**5,51**	**161 127,10**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	14 627,40
2	Осенний осмотр	1	0,50	14 627,40
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	1,04	30 467,52
	Итого		**2,04**	**59 722,32**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	19 600,68
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	127 550,88
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	54 121,44
	Итого		**6,88**	**201 273,00**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	52 073,52

2	Вознаграждение председателя	12	1,02	29 839,92
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,04	1 163,45
4	Обслуживание ОПУ	12	1,15	33 660,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,65	19 080,00
6	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,15	4 380,17
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,22	6 279,12
	Итого		**5,01**	**146 476,18**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**25,38**	**742 546,46**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30